

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ privind
ORGANIZAREA EXECUȚIEI - (D.T.O.E)
PENSIUNE “HANUL LUI ȚEPEȘ”**



Str. Sârbi nr. 401, sat COMANA, comuna COMANA, județul GIURGIU, NC 45068

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT ARHITECTURA:

PROIECTANT STRUCTURA:

PROIECTANT INSTALAȚII:

FAZA:

DATA:

RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL

SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL

SC DOMUS ARHITECTURA SRL – NR. PROIECT. 73/2026

CREȚU CEZAR-CĂTĂLIN PFA

SC CHLAD ENGINEERING SRL

D.T.O.E.

04.2026

Titlu proiect: "PENSIUNEA HANUL LUI ŢEPEŞ"

Beneficiar: RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL

Amplasament: sat COMANA, comuna COMANA, judeţul GIURGIU, NC45068

Faza: D.T.O.E.

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL

adm. CRISTINA NICA



Sef proiect:

SC DOMUS ARHITECTURA SRL

arh. GABRIEL ALIN RADU



Arhitectura:

SC DOMUS ARHITECTURA SRL

arh. GABRIEL ALIN RADU

Titlu proiect: "PENSIUNEA HANUL LUI ŢEPEŞ"

Beneficiar: RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL

Amplasament: sat COMANA, comuna COMANA, judeţul GIURGIU, NC45068

Faza: D.T.O.E.

BORDEROU PIESE SCRISE

A. PIESE SCRISE:

MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

BORDEROU PIESE DESENATE

• ARHITECTURA

OE00- PLAN DE INCADRARE IN ZONA – ORGANIZARE DE ŞANTIER

OE01- PLAN DE SITUAŢIE – ORGANIZARE DE ŞANTIER

ÎNTOCMIT,
Arh. GABRIEL ALIN RADU



Titlu proiect: **“PENSIUNEA HANUL LUI ȚEPEȘ”**

Beneficiar: **RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL**

Amplasament: **sat COMANA, comuna COMANA, județul GIURGIU, NC45068**

Faza: **D.T.O.E.**

A. PIESE SCRISE

Titlu proiect: "PENSIUNEA HANUL LUI ȚEPEȘ"
Beneficiar: RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL
Amplasament: sat COMANA, comuna COMANA, județul GIURGIU, NC45068
Faza: D.T.O.E.

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI - D.T.O.E.

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

„PENSIUNEA HANUL LUI ȚEPEȘ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL – cu sediul in str. Mircea cel Bătrîn Nr. 38, Constructia C2, Cod Poștal 080036, Giurgiu, jud. Giurgiu; J52/622/2019; CIF - 41025428, Tel/Fax: 0724215607;

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL – cu sediul in str. Mircea cel Bătrîn Nr. 38, Constructia C2, Cod Poștal 080036, Giurgiu, jud. Giurgiu; J52/622/2019; CIF - 41025428, Tel/Fax: 0724215607;

1.4. Beneficiarul investitiei

RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL – cu sediul in str. Mircea cel Bătrîn Nr. 38, Constructia C2, Cod Poștal 080036, Giurgiu, jud. Giurgiu; J52/622/2019; CIF - 41025428, Tel/Fax: 0724215607;

1.5. Elaboratorul documentatiei

PROIECTANT GENERAL: SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL

Reprezentant legal: NICA CRISTINA

Cod unic de inregistrare: RO 46683467 / Numar de inregistrare ORC: J37/719/2022

Adresa: Comuna Grivița, Jud. Vaslui

Telefon: 0771.78.41.76

PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA: SC DOMUS ARHITECTURA SRL

Reprezentant legal: arh. GABRIEL ALIN RADU

Cod unic de inregistrare: 50129207 / Numar de inregistrare ORC: J2024001772223

Adresa: Iasi, jud. Iasi, Bdul Primăverii nr 17a, bl G4, Sc. B, et 1 ap 7.

Telefon: 0740.57.59.25

Organizarea incintei

In vederea executarii lucrărilor de „PENSIUNEA HANUL LUI ȚEPEȘ”, în jud. Giurgiu, sat Comana, comuna Comana, NC36515, în suprafața de 1224 mp, beneficiar **RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL** s-a intocmit un plan de organizare a executiei lucrarilor.

Titlu proiect: "PENSIUNEA HANUL LUI ȚEPEȘ"

Beneficiar: RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL

Amplasament: sat COMANA, comuna COMANA, județul GIURGIU, NC45068

Faza: D.T.O.E.

Ordinea lucrarilor:

- organizarea santierului;
- executarea lucrarilor de constructie

In acest scop se vor amenaja in incinta santierului, pe terenul neconstruit, urmatoarele:

1. Depozit pentru unelte si scule;
2. o platforma betonata pentru depozitare nisip;
3. o platforma pentru depozitare pietris;
4. o platforma pentru depozitare lemn ;
5. platforma spalare roti;
6. Baraca muncitori;
7. Vestiare, dusuri si grupuri sanitare pentru muncitori;
8. Pichet de incendiu;

Lucrarile pregatitoare sunt:

b) amenajarea platformei de lucru :

- curatarea terenului de frunze, crengi, iarba, buruieni (daca este cazul);

In etapa I de organizare a executiei se va realiza gardul de delimitarea a organizarii santierului si se va amplasa baraca pentru muncitori.

Terenul ramas liber in incinta va fi tratat ca spatiu verde amenajat cu plantatii ornamentale si gazon. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, cheresteaua vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanti se vor depozita in containere speciale.

Lucrări de trasare pe teren pentru obiectiv:

Trasarea pe teren cuprinde două faze:

- a. trasarea pe teren a elementelor aditionale construcției (fixarea poziției pe verticală și pe orizontală) -daca este cazul - precum și trasarea obiectivelor suplimentare ce asigură funcționalitatea construcției (drumuri, alei).
- b. trasarea lucrărilor de detaliu pentru terasamente, în raport cu punctele și reperele de nivel.

Execuția terasamentelor pentru drumuri și sisematizare verticală, se va face în conformitate cu STAS 2914 - 84 și normativul C.182 - 77.

Materialele de constructie vor fi procurate de către firma specializata care se va ocupa de executie, de la furnizorii specializați, și vor avea certificate de calitate. Materialele necesare in executia lucrarilor sunt: otel-beton, cherestea, vopsele si diluanti, caramida, nisip, mortar, etc. Materialele de constructii cum sunt: nisipul, pietrisul, otel - betonul, cheresteaua vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanti se vor depozita in containere speciale.

Execuția clădirii se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un inspector de șantier care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Se prevede asigurarea colectării selective (pubele) a deșeurilor provenite din lucrarile de construire și evacuarea acestora de către operatorul urban de gospodărie comunală. Acestea se vor amplasa in pubele ecologice cu acces la strada principala – DS NC 70940 situat la sud și vest față de amplasament. Deseurile inerte rezultate din activitatea de construcții vor fi depozitate separat si vor fi transportate la cel mai apropiat depozit ecologic, in nici un caz nu vor fi depozitate in recipientii destinati deseurilor menajere.

Se va amenaja un punct PSI.

Titlu proiect: "PENSIUNEA HANUL LUI ȚEPEȘ"

Beneficiar: RUCODELIA CĂMARA MĂNĂȘTIRII SRL

Amplasament: sat COMANA, comuna COMANA, județul GIURGIU, NC45068

Faza: D.T.O.E.

Eșalonarea lucrărilor în timp

Durata de realizare a investiției este de 12 *luni*

Măsuri de protecția muncii și P.S.I.

La deschiderea șantierului se va numi un responsabil cu tehnica securității și P.S.I.

1. PRESCRIPTII T.S.M.

1.1 Se vor respecta întocmai:

Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Construcții, aprobat cu Ord.Nr.9/N/1993 de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și în mod special se vor respecta prevederile următoarelor capitole: 7,9,11,12,14,15, 16,17, 18,19, 21,22,23,24,26,28, 29,30,32, 33,34,36.

1.1.2 Normativul privind protecția prin legare la pământ a utilajelor electrice de construcții.

1.1.3 Normativul privind proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice PE-107/78.

1.2 Pe șantier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistându-se asupra:

- interzicerii circulației pe spraturi; montării parapetilor la podete peste transee;
- montării parapetilor la transee din dulapi de inventar;
- instalării luminilor roșii avertizoare sau/si a panourilor cu inscripții avertizoare ;
- turnării betoanelor în infrastructura de pe podurile de turnare;
- executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilității.

1.3 Se vor lua de asemenea următoarele măsuri de T.S.M:

- operațiunile de construcții vor fi conduse de o singură persoană ;
- muncitorii vor fi instruiți înainte de începerea executării operațiunilor;
- tot personalul pe șantier va purta cască;
- se vor îngrădi locurile unde circulația este interzisă în mod special în zona de acțiune a macaralei;
- se vor monta viziere de protecție atât pe conturul construcției, cât și în special la intrări

1.4 Se vor aplica dispozițiile cuprinse în:

1.4.1 Normele T.S.M. referitor la rețelele de apă și canalizare.

1.4.2 Normele T.S.M. în construcții referitor la executarea lucrărilor pe timp friguros și la lumina artificială.

1.5 Se va verifica în permanență:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea și stivuirea materialelor.
- situația sapaturilor, rețelelor electrice, îngrădirea golurilor, schelele, etc.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii specifice domeniului construcțiilor civile.

- Legea 90/1996 republicată în 2001

- Normele generale de igiena muncii

- Instrucțiuni de securitatea muncii pentru activitatea de construcții

- Alte acte normative privind securitatea și sănătatea la locul de muncă

2. PRESCRIPTII P.S.I.

2.1 Respectarea întocmai a prevederilor N.P.S.I în vigoare.

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I. și panouri P.S.I. care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I.

2.3 La faza a II-a a proiectului de organizare, executată de către constructor, acesta va stabili detaliat necesitățile privind agitația vizuală, uneltele, și materialele P.S.I.

Titlu proiect: "PENSIUNEA HANUL LUI ŢEPEŞ"

Beneficiar: RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL

Amplasament: sat COMANA, comuna COMANA, judeţul GIURGIU, NC45068

Faza: D.T.O.E.

Alte obligatii ale beneficiarului si constructorului

Beneficiarul va afişa la loc vizibil panoul de identificare a şantierului, conform Ordinului MLPAT nr. 38/N din 15.06.2000.

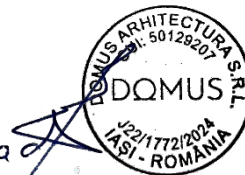
Beneficiarul va anunţa Primăria locala a comunei Comana şi Inspectoratul Judeţean în Construcţii Giurgiu data la care vor începe lucrările de execuţie.

Beneficiarul se obligă să comande proiectul în faza proiect tehnic şi detalii de execuţie, şi să-l respecte întocmai. Nerespectarea proiectului de execuţie de către constructor şi beneficiar exonerează proiectantul de orice răspundere civilă sau penală.

La terminarea lucrărilor de execuţie, beneficiarul va întocmi un proces verbal de recepţie finală, împreună cu un reprezentant al Primăriei locale a comunei Comana şi al Inspectoratului Judeţean în Construcţii.

ÎNTOCMIT,

Arh. GABRIEL ALIN RADU



Titlu proiect: **“PENSIUNEA HANUL LUI ȚEPEȘ”**

Beneficiar: **RUCODELIA CĂMARA MĂNĂSTIRII SRL**

Amplasament: **sat COMANA, comuna COMANA, județul GIURGIU, NC45068**

Faza: **D.T.O.E.**

B. PIESE DESENATE

